

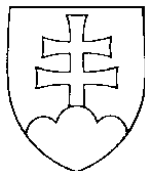
SLOVENSKÁ INŠPEKCIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Inšpektorát životného prostredia Bratislava

Jeséniova 17, 831 01 Bratislava

č. 10678/37/2026-31429/2026

12.8.2026



Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, odbor environmentálneho posudzovania a povoľovania, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 32 ods. 1 písm. a) a § 3 ods. 4 zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 16 ods. 1 a § 65 ods. 1 Stavebného zákona č. 25/2025 Z. z., vydáva podľa 65 ods. 5 Stavebného zákona č. 25/2025 Z. z.

OVEROVACIU DOLOŽKU PROJEKTU STAVBY

Číslo súvisiaceho rozhodnutia o stavebnom zámere:

Č.j.: 10678/37/2026-30453/2026/370030114/Z18-SZ zo dňa 04.08.2026 vydané Slovenskou inšpekciou životného prostredia, Inšpektorátom životného prostredia Bratislava, odbor environmentálneho posudzovania a povoľovania

Identifikačné údaje stavebníka:

IKEA Industry Slovakia, s.r.o., Továrenská 2614/19, 901 01 Malacky, IČO: 31 354 572

Kontakt: Miriam Fabová, IKEA Industry Slovakia s.r.o., o.z. Malacky, Sustainability manager, Továrenská 2614/19, 901 01 Malacky, Slovakia

Mobile: +421 911 402 469

E-mail: miriam.fabova@inter.ikea.com

Identifikačné údaje projektanta:

Ing. Jozef Filipovič, pod reg. č. 6912*I2, v kategórii I2 Inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb – 421 cesty a letiská

Názov stavby:

Rozšírenie spevnenej plochy

ID stavby:

-

Miesto stavby:

IKEA Industry Slovakia, s.r.o., Továrenská 2614/19, 901 01 Malacký

Stručný popis stavby a jej účelu:

Spevnená plocha:

Rozmer : 93,19 x 35,65 m

Povrch : cementobetónový kryt CB II

Napojenie : na existujúce betónové plochy

Sklon : premenný od 0,62 % do 3,24 %

Odvodnenie : do uličných navrhovaných 7 ks vpustí

Celková plocha : 3325 m²

- Samostatná, trvalá stavba
- Nie je vyhradenou stavbou ani strategickou investíciou

Členenie stavby podľa účelu:

2151 Iné stavby dopravnej vybavenosti

Členenie stavby na stavebné objekty (SO) a prevádzkové súbory (PS):

-

Stavebné pozemky a právny vzťah k pozemkom a stavbám:

Okres Malacký, mesto Malacký, p.č. 5613/83, register C, vo vlastníctve stavebníka na základe LV č. 3745,

Susedné pozemky:

Okres Malacký, mesto Malacký, p.č. 5613/196, 5613/112, 5613/195, 5367/59, register C, vo vlastníctve stavebníka na základe LV č. 3745,

Susedné stavby:

Okres Malacký, mesto Malacký, stavby prevádzky výroby drevotrieskových dosiek, register C, vo vlastníctve stavebníka na základe LV č. 3745,

Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia (m. n. m.): -

Celková výška stavby (m): 0,62 m

Odstupové vzdialenosti od susedných pozemkov a stavieb (m):

-

Celková plocha pozemku (m²): 43,63 m²

Zastavaná plocha (m²): 3325 m²

Spevnená plocha (m²): 3325 m²

Plocha zelene (m²): -

Maximálne rozmery stavby (m):

35,65 m × 93,19 m

Celková podlahová plocha (m²): -

Celková podlahová plocha nadzemných podlaží (m²): -

Celková podlahová plocha podzemných podlaží (m²): -

Celková obytná plocha (m²): -

Počet podlaží spolu: -

Počet nadzemných podlaží: -

Počet podzemných podlaží: -

Počet parkovacích miest existujúcich: -

Počet parkovacích miest navrhovaných: -

Dopravné pripojenie stavby:

Pripojenie na jestvujúce betónové plochy sa realizuje v súlade s TP 01/2014 „Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok“.

Napojenie stavby na inžinierske siete:

- **Elektrická energia:**
v projekte sa neuvažuje s napojením
- **Komunikačná sieť:**
na existujúce betónové plochy
- **Voda:**
v projekte sa neuvažuje s napojením
- **Kanalizácia splašková:**
v projekte sa neuvažuje s napojením
- **Kanalizácia dažďová:**
ORL, nová vetva a jestvujúca sieť
- **Vykurovanie:**
v projekte sa neuvažuje s napojením
- **Plynoinštalácia:**
v projekte sa neuvažuje s napojením

Názov projektu stavby: Rozšírenie spevnenej plochy

Dátum vyhotovenia projektu stavby: 03/26

Projekt stavby vypracoval: Ing. Jozef Filipovič, autorizovaný stavebný inžinier

Údaje o overení súladu textovej a grafickej časti projektu stavby s podmienkami rozhodnutia o stavebnom zámere: -

Zoznam oslovených dotknutých orgánov a vydaných doložiek súladu:

1. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
 - KRHZ-BA-OPP-2026/000890-004 zo dňa 16.6.2026

Zoznam oslovených dotknutých právnických osôb a ich doložiek súladu:

- -

Číslo spisu: 10678/2026

Dátum overenia projektu stavby: 12.8.2026

Lehota platnosti overovacej doložky: 2 roky

Stavebník je povinný do 15 dní od uzatvorenia zmluvy oznámiť príslušnému inšpektorátu životného prostredia obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho.

RNDr. Peter Valentovič, PhD.
riaditeľ

Doručuje sa:

1. IKEA Industry Slovakia, s.r.o., Továrenská 2614/19, 901 01 Malacky